

การประชุมเสนอผลงานวิจัยระดับบัณฑิตศึกษา มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช ครั้งที่ 2

The 2nd STOU Graduate Research Conference

ปัญหากฎหมายเกี่ยวกับการเรียกค่าเสียหายกรณีผิดข้อตกลงเบื้องต้นก่อนการทำสัญญา Legal Problems of Damages for Breach of Preliminary Agreement before Making Contract

โชคชัย พิณะเวศน์ (Chokchai Pinawate)* รุ่งแสง กฤตยพงษ์ (Rungsaeng Krittayapong)**

สุธี อยู่สถาพร (Suthee Usathaporn)***

บทคัดย่อ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ มุ่งที่จะศึกษาวิจัยปัญหาเกี่ยวกับการเรียกค่าเสียหายกรณีผิดข้อตกลงเบื้องต้นก่อนการทำสัญญา ซึ่งหากเกิดปัญหาในกรณีดังกล่าวขึ้น จึงมีปัญหาคอขวดกฎหมายว่า จะนำหลักกฎหมายใดในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาปรับใช้ในการเรียกค่าเสียหายจากกรณีดังกล่าว

การวิจัยพบว่า ประเทศไทยยังไม่มีกรณีพิพาทที่ชัดเจนในเรื่องการเรียกค่าเสียหายที่เกิดการผิดข้อตกลงเบื้องต้นก่อนการทำสัญญาที่เกิดจากการที่คู่กรณีที่เกี่ยวข้องเจตนาที่จะบิดพลิ้วไม่ทำความตกลงดังกล่าว หรือคู่กรณีฝ่ายที่รู้หรือควรที่จะรู้ได้ถึงความมิชอบของสาเหตุประการหนึ่งของความไม่สมบูรณ์ของสัญญาแล้วมิได้แจ้งให้คู่กรณีอีกฝ่ายหนึ่งทราบ หรือกรณีที่มีการละเมิดข้อตกลงเบื้องต้นก่อนการเกิดสัญญาโดยไม่สุจริตซึ่งหลักกฎหมายในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ของไทยตามมาตรา 5 ยังไม่สามารถนำมาปรับใช้ได้เหมาะสมและเป็นธรรมแก่คู่กรณีในการเรียกค่าเสียหายดังกล่าว

ดังนั้น ผู้วิจัย เห็นว่า เพื่อให้การกำหนดวิธีชดเชยเยียวยาความเสียหายกรณีผิดข้อตกลงเบื้องต้นก่อนการทำสัญญาที่เหมาะสม และไม่เป็นการคุ้มครองหรือเอาเปรียบฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมากเกินไป อีกทั้ง เพื่อเป็นการสร้างแรงจูงใจสำหรับคู่เจรจาที่จะต้องเพิ่มความระมัดระวังในการป้องกันหรือลดทอนความเสี่ยงจากความเสียหายที่เขาู้เห็นแต่ฝ่ายเดียวเอง และเป็นการป้องกันมิให้เกิดการผิดข้อตกลงหรือสัญญาเปล่าๆ โดยอาศัยช่องว่างของปัญหาคอขวดกฎหมาย จึงเห็นควรปรับปรุงแก้ไขกฎหมายนิติกรรมสัญญาของไทยให้เกิดเป็นรูปธรรมต่อไป

คำสำคัญ: การเรียกค่าเสียหาย ข้อตกลงเบื้องต้น ก่อนการทำสัญญา

* นักศึกษาหลักสูตรนิติศาสตรมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยศรีปทุม pchokchai25@hotmail.com

** ผู้อำนวยการหลักสูตรนิติศาสตรมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยศรีปทุม วิทยาเขตบางเขน rungsang.kr@spu.ac.th

*** อาจารย์พิเศษหลักสูตรนิติศาสตรมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยศรีปทุม วิทยาเขตบางเขน

Abstract

This thesis aims to conduct legal research problems on damages for breach of preliminary agreement before making contract. When such case arises, there is whether existing legal principle in Civil and Commercial Code applied.

The finding is Thai laws do not contain any provision regarding to damages claim in case of the breach of preliminary agreement before concluding a contract to which the concerned party is not serious enter into contractual relationship or the party who knows or should know anormality in contractual term, does not notify it to other party or simply and in bad faith tried to end contrac before conclusion. Legal principle in Thai Civil and Commercial Code cannot apply to solve this problem, according to the fairness principle its section 5.

Therefore, the researcher suggests that statutes on juristic acts and contract should be amended in order to provide appropriate means of remedy whenever damage arising out of breach of preliminary agreement before its formation but not to protect both parties too much and also to motivate the parties to take cautious against contractual risk, that is as means to complete legal loopholes or to perfect the contract law concept at the same time.

Keywords: Damages, Preliminary agreement, Before making contract